



Husorden

Afdeling 77, Nr. Uttrup

Gammel Kongevej 15-39



Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Vores husorden er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

Indhold i jeres Husorden

1. Affald	2
2. Ansvar og forsikring.....	3
3. Antenner og internet.....	3
4. Bad og toilet	3
5. Cykler	3
6. Erhvervsmæssig virksomhed	4
7. Fyrværkeri og grill.....	4
8. Husdyr	4
9. Installationer	4
10. Klager.....	4
11. Markiser.....	4
12. Reparation af motorkøretøjer.....	5
13. Støj.....	5
14. Svalegange.....	5



Vores husorden er vores fælles leveregler

1. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr. Poserne bliver leveret af Aalborg Kommune, og du kan hente dine poser i servicebygningen Abildgårdsvej 39E – Nørresundby én gang om året.

Restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler, der er opstillet i området.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tømt, så godt du kan.

Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)

Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald ved servicebygning. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjeninger)

Låg på molokkerne skal altid holdes lukket.

Storskrald skal bortskaffes af beboeren selv.

Der må ikke henstilles affald af nogen art i eller ved bebyggelsen.



2. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din lejlighed.

Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringsselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Reetablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.

3. Antenner og internet

Der er installeret fællesantenne og fibernetboks. Afgift og abonnement betales af beboere direkte til udbyder. Paraboler må ikke opsættes (jf. også vedligeholdelsesreglementet).

4. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af vandlåse og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Vær særligt opmærksom på bagvedliggende vandrør og el-ledninger, hvis der skal bores i vægge inde i eller op til badeværelset.

5. Cykler

Skal placeres i opsatte stativer eller i cykelskur.

Cykelskur er kun til opbevaring af cykler og løbehjul samt el-scooter til gangbesværede. Der forefindes stik til ladning af el-scooter i cykelskuret.



- 6. Erhvervmæssig virksomhed** Det er ikke tilladt at drive erhvervmæssig virksomhed fra din bolig eller fra andre lejede lokaler i afdelingen uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- 7. Fyrværkeri og grill** Det er forbudt at affyre fyrværkeri på eller fra lejlighederne, svalegangene og i gården.
- Der må ikke anvendes grill på svalegangene eller ved ejendommen i øvrigt.
- 8. Husdyr** Hver husstand må holde 1 husdyr i form af indekat, som skal være neutraliseret senest ved 1 års alderen. Ansøgning om indekat foretages til administrationen som har en ansøgningsblanket hertil indeholdende regler m.m.
- 9. Installationer** Ved reparationer af afdelingens installationer er boligselskabet berettiget til at lukke for vand-, varme- og elforsyning, men beboerne skal så vidt muligt varsles forud i god tid.
- Hver enkelt bolig er udstyret med decentralt ventilationsanlæg. Undgå at stille på installationer i boligen. Beboer skifter selv de udleverede filtre og disse skiftes 2 gange om året.
- 10. Klager** Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.
- Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.
- Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.
- På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager.
- 11. Markiser** Markiser må ikke opsættes/monteres.



12. Reparation af motorkøretøjer

Det er ikke tilladt at foretage reparation af motorkøretøjer i gården og cykelskuret, af hensyn til støjgener og risiko for oliespild på fliserne.

13. Støj

Vis hensyn! Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre. Såvel i boligen som på svalegangene.

Ved musik eller anden larm i boligen, skal den være dæmpet mellem kl. 22.00 - 07.00 op til en hverdag og kl. 24.00 - 09.00 op til en weekend/helligdag. I øvrigt skal støj/musik i udgangspunktet altid være så det ikke er til gene for andre beboere.

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dag-timerne, mandag til fredag mellem kl. 9.00 - 19.00, lørdag kl. 10.00 - 16.00 og søndag kl. 10.00 - 13.00.

14. Svalegange

Der må ikke henstilles noget på svalegangene, der er til hindring for fri færdsel.

Rygning på svalegangene skal foregå under hensyntagen til naboerne.

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet den 13. september 2023.